

Förslag
tillTillhör Kommunalfullmäktiges i Vaggeryds köping
beslut den 9/10 1967 § 83exploateringsavtal för byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastig-
heten Rastad 1⁶, Byarums socken, Vaggeryds kommun, Jönköpings län.

Sekreterare

Mellan Vaggeryds kommun genom dess kommunalnämnd å ena, samt Lantbrukare Herbert Andersson, Rastad, Vaggeryd, nedan kallad exploatören, å andra sidan, träffas följande avtal om exploatering för ett område av Rastad 1⁶, vilket ingår i förslaget byggnadsplaneområde, vilket jämte beskrivning och byggnadsplanebestämmelser innehåller förslag till byggnadsplan för Rastad 1⁶ upprättad i september 1968, reviderad i februari 1969.

§ 1.

Parterna förutsätter dels att kommunen genom beslut, som vinner laga kraft, antager ovannämnda förslag till byggnadsplan och godkänner detta avtal, dels att byggnadsplan i vad avser exploateringsområdet blir fastställd i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget. Därest någon av dessa förutsättningar icke uppfylles, är detta avtal till alla delar förfallet.

Exploatören bekostar grundkarta och byggnadsplane förslag för exploateringsområdet samt erforderliga utredningar för anläggning, som enligt § 3 skall ombesörjas av honom.

§ 2.

Exploatören överlåter med full äganderätt och utan ersättning till förening som anges i § 9, plats avsedd för gemensam vattentäkt.

Exploatören upplåter med nyttjanderätt och utan ersättning till förening som anges i § 9, plats avsedd för småbåtshamn samt de delar av exploateringsområdet, som enligt byggnadsplane förslaget avses för väg eller annan allmän plats.

Dispositionsmöjligheten till marken får säkerhetsställas genom servitut.

Exploatören skall snarast efter planfastställelsen på egen bekostnad föranstalta om lantmäteriförrättningar, som kan erfordras för att det överlåtna området skall utgöra särskild fastighet, och ombesörja, att

fastigheterna befrias från inteckning eller annan särskild rätt, som gäller däri.

Så snart erforderlig fastighetsbildning ägt rum, lämnar exploatören till ifrågavarande förening fångeshandling för gemensam vattentäkt snarast möjligt efter föreningens bildande.

§ 3.

Exploatören förbinder sig att

- a) ombesörja och bekosta anläggandet av dels vägar och andra allmänna platser inklusive erforderliga parkeringsplatser enligt förslag till byggnadsplan, varvid utbyggnad skall ske i takt med tomtförsäljning och behovet påkallar.

och dels anläggning för vattenförsörjning och en slamavskiljare med infiltrationsanläggning jämte ledningssträckorna 8-6-7 enligt utredning i december 1968, reviderad i februari 1969, varvid utbyggnad skall ske i takt med tomtförsäljning och behovet påkallar.

Utbyggnaden skall ske i takt med länsstyrelsens hävande av §110 BL förordnande inom området.

- b) till nedan i § 9 angiven förening utan vederlag med full äganderätt överlåta anläggningen för vattenförsörjning och slamavskiljare med infiltrationsanläggning vid pkt. 8.
- c) på exploateringsområdet icke utan kommunens godkännande avverka skog eller göra andra ingrepp i naturen, som kan inverka menligt med hänsyn till områdets avsedda användning samt att efter skogsavverkning och dylikt avstäda området.

Tomtagarna ombesörjer och bekostar gemensamt genom förening anläggandet av småbåtshamn. och erforderliga distributionsledningar för vatten.

§ 4.

I 3§ a) angivna anläggningar skall utföras av entreprenör, som godkänts av kommunen.

§ 5.

Exploatören upplåter till förmån för den fastighet eller de fastigheter för vilka erfordras servitut, avseende rätt att utan ersättning på all slags mark inom exploateringsområdet nedlägga och för all framtid, bibehålla ledningar för vatten, avlopp, elektricitet eller annat ävensom att utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten å desamma. Servitutsrättigheterna skall säkerställas antingen genom jorddelningsservitut i samband med tomtplatsernas avstyckande eller, där sådant servitut ej kan tillskapas, genom in-teckning i berörda fastigheter.

§ 6.

Kommunen äger rätt att över anläggningsarbetena utöva den kontroll kommunen finner lämplig och verkställa slutbesiktning.

Exploatören ikläder sig garanti för de avtalade arbetenas kontraktsenliga beskaffenhet intill dess att förening enligt vad i § 9 sägs bildats, varefter föreningen skall åtaga sig samma ansvar som tidigare åvilat exploatören. Framträdande fel och brister skall utan dröjsmål avhjälpas. Åsidosättes denna skyldighet äger kommunen utföra arbetet på vederbörandes bekostnad. Omedelbart före garantitidens utgång enligt entreprenadkontrakt skall, om kommunen så påfordrar, hållas garantibesiktning. Exploatören gäldar kostnaderna för slut- och garantibesiktningar.

Beträffande kontroll, besiktning och garantiansvar gäller i övrigt i tillämpliga delar vad som föreskrivits därom i de av Svenska Teknologföreningen rekommenderade allmänna bestämmelserna för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader.

§ 7.

Därest exploatören icke rätteligen fullgör de arbeten som det åligger honom att ombesörja enligt § 3 a), äger kommunen utföra vad som brister, varvid exploatören blir skyldig bestrida kostnaderna härför.

HA

Neq

SP

§ 8.

Vägar och övriga allmänna platser inom exploateringsområdet skall snarast möjligt efter färdigställandet övertagas till väghållning och underhåll av förening, som anges i § 9. Intill dess dylikt övertagande skett, ansvarar exploatören för skötsel och underhåll av vägar och allmänna platser i övrigt.

§ 9.

I § 2 angivna specialområden för vattentäkt och småbåtshamn samt den för exploateringsområdet gemensamma anläggningen för vatten och infiltrationsplats (pkt. 8) avses för framtiden skola handhavas av tomtägarna inom exploateringsområdet genom en förening. Specialområden för vattentäkt skall överlåtas och specialområde för småbåtshamn skall upplåtas till föreningen så snart föreningen bildats. Överlåtelsen av anläggningen skall ske snarast möjligt efter färdigställandet.

Intill dess nu angivna överlåtelse och upplåtelser ägt rum, ombesörjer exploatören skötseln av respektive områden och anläggningar. Det åligger exploatören tillse, att i föreningens stadgar intages bestämmelser, att - om kommunen anser det påkallat för att en tillfredsställande lösning av vatten- och avloppsfrågorna för området ensamt eller gemensamt med annat bebyggelseområde skall ernås - föreningen skall upphöra med sin verksamhet beträffande vatten- och avloppsanläggningen och utan vederlag till kommunen överlåta densamma med tillhörande rättigheter.

§ 10.

Anläggningsarbetena skall utföras i sådan takt, att anläggningarna på ett tillfredsställande sätt kan tjäna bebyggelsen inom området. På begäran av kommunen har exploatören att efter samråd med kommunen upprätta tidplan för arbetenas bedrivande.

§ 11.

Exploatören förbinder sig att vid försäljning av tomtplatser och uterrendering inom området i köpekontrakten resp. arrendekontrakten, intaga bestämmelser, enligt vilka köparen resp. arrendatorn

1. ålägges skyldighet

att ingå i förening, som avses i § 9 här ovan, samt att därest fastigheten överlåtes, genom överlåtelseavtalet överföra denna skyldighet på nye ägaren,

2. erinras om

a) skyldigheten att söka byggnadslov för ny-, till- eller ombyggnad å fastigheten,

b) skyldigheten att, därest kommunal renhållning för området kommer till stånd, erlägga därför utgående avgifter till kommunen, samt

c) förbudet mot att utan hälsovårdsnämndens medgivande anordna vattenklosett och

3. upplyses om de förpliktelser avseende gemensamhetsanordningar, som exploatören enligt detta avtal åtagit sig.

§ 12.

Under förutsättning att länsstyrelsen samtidigt med att byggnadsplanen fastställles utfärdar nybyggnadsförbud i avvaktan på att vägar och vattenförsörjning inom området färdigställts i erforderlig utsträckning, (§110 BL) och att rätten att ge dispens från förbudet delegeras till byggnadsnämnden, erfordras ingen annan säkerhet för fullgörandet av exploatörens förpliktelser enligt detta avtal.

§ 13.

Detta avtal får icke av exploatören utan kommunens medgivande överlåtas på annan.

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

..... *Bastad* den 11/4.1969

..... *Taggerd* den 11/4.1969
VAGGERYDS KÖPING

..... *Herbert Andersson*

..... *Taggerd*

..... *Taggerd*

..... *Taggerd*

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

..... *Kenneth*

..... *Taggerd*

Sedan vi numera övertagit fastigheten Rastad 1:6 inom Vaggeryds kommun får vi härmed bekräfta att vi samtidigt övertagit de förpliktelser som enligt detta avtal åvilat lantbrukare Herbert Andersson, Rastad, Vaggeryd, i egenskap av exploatör och ägare av ovannämnda fastighet.

Vaggeryd 1975-10-08

~~Egenhändiga namnteckningarna bevittna:~~

Leun. arth. Andersson.....

Berg. Andersson.....

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

.....

Inggerd. Kjell.....